

DZĪVOJAMAI MĀJAI BIĶERNIEKU IELĀ 218, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMES GABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

01001232369 Uzmērītas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

01001232192 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

— Ielas sarkanā līnija

01001232018001 Ēkas kadastra apzīmējums

5 stāvu dzīvojamā māja Biķernieku ielā 218, Rīgā (kadastra apzīmējums 01001232018001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006230022 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.23234. Dzīvojamā mājā ir 58 dzīvokļu īpašumi.

Iela

Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums

Koplietošanas ceļš

541 kv.m Teritorija ielas sarkanajās līnijās, kas atbilstoši 08.09.2015. MK noteikumu Nr.522 13. punktam nav iekļaujama funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā

Dzīvojamai mājai Biķernieku ielā 218, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas. Platība ~ 5101 kv.m. Apbūves intensitāte 85% (atļautais maksimums - 140%), Brīvā teritorija 89% (atļautais minimums - 35%).

Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido:

Zemes vienības, par kuru izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Biķernieku ielā 218, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienību īpašniekiem.

Veido:

B₁ - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001232369 daļa. Platība ~ 4624 kv.m.

Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001232369 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000199482. Īpašnieki ir Fiziskas personas.

B₂ - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001232192 daļa. Platība ~ 477 kv.m.

Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001232192 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000043331. Īpašnieks ir Juridiska persona.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):

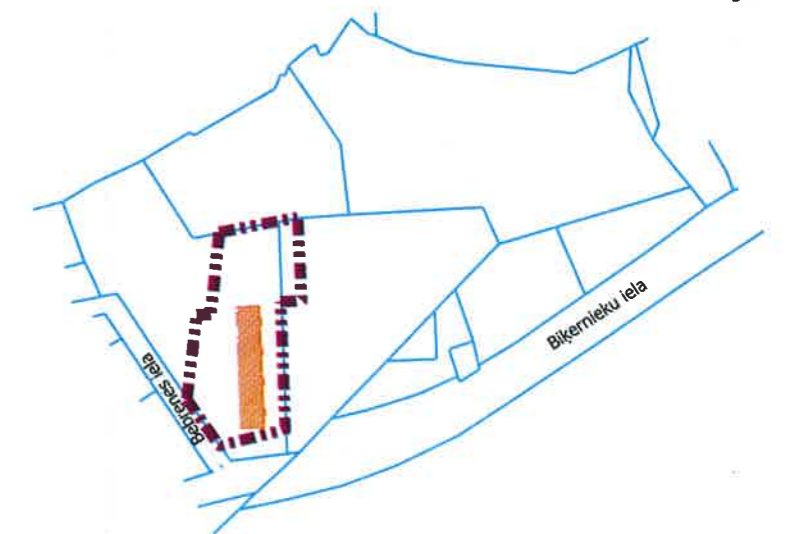
- Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.

2. Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2021)
 2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
 3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
 4. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2021)
 5. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2021)
 6. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Atrašanās vieta TmP teritorijā:



Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

R. Freimane

Mērogs

1:500